



VERENIGING VAN EIGENAREN
DUINPARK HET KUSTLICHT

NIEUWSBRIEF DECEMBER 2024

Beste leden,

Het jaar 2024 loopt ten einde, we kijken er met tevredenheid op terug. Zo konden we het Handboek Renovatie en Uitbreiding afronden en op de website zetten. Het is een handig naslagwerk met richtlijnen en tips voor verbeteringen aan de woningen die de uitstraling van ons park respecteren. We zijn ook verheugd dat veel leden na onze oproep hun dak hebben schoongemaakt, het park knapt er zichtbaar van op!

Paul van de Kerkhof is toegetreden tot het bestuur. Hij is snel 'ingeburgerd' en levert al zeer waardevolle bijdragen aan het beheer en onderhoud van het park. En omdat ook de overgang naar Flex VvE Beheer, die onze administratie en communicatie verzorgt, zonder problemen verliep, gaan we als bestuur met vertrouwen 2025 in.

Tot slot was de barbecue in oktober heel gezellig en zeer goed bezocht. Het is mooi om te zien hoe deze nieuwe traditie bijdraagt aan de onderlinge sfeer op het park.

Verduurzaming

Op het gebied van verduurzaming van de woningen worden stappen gezet. De eerste bevindingen van de Projectgroep Energietransitie zijn als bijlage aan deze nieuwsbrief toegevoegd. Voor zonnepanelen is inmiddels een voorkeursleverancier gekozen.

Geïnteresseerd in verduurzaming? Stuur een e-mail naar maudhendrickx@xs4all.nl voor toegang tot een deelomgeving waar alle informatie gedeeld wordt.

Jubileum Duinpark Het Kustlicht

In 2025 vieren we een bijzonder moment: ons prachtige park bestaat 30 jaar! Dat willen we graag samen met jullie vieren op zaterdag 25 oktober bij strandpaviljoen Neptunus.

We combineren dit feest met onze gezellige jaarlijkse barbecue. Maar dit keer willen we de dag een extra feestelijk jubileum-tintje geven. Lijkt het jou ook leuk om hieraan mee te werken? Dan nodigen we je van harte uit! Een mooie kans om andere eigenaren beter te leren kennen. Meld je aan via voorzitter@duinparkhetkustlicht.nl

Fijne Feestdagen

We kijken uit naar een nieuw jaar vol mogelijkheden en samenwerking. We wensen jullie fijne feestdagen en een gelukkig, gezond en zonnig 2025!

Met vriendelijke groet, het bestuur

bestuur@duinparkhetkustlicht.nl

BIJLAGE

Update door Projectgroep Energietransitie – december 2024

In de vorige nieuwsbrieven heeft het bestuur u geïnformeerd over ons initiatief voor de verduurzaming van de woningen op ons park. De projectgroep is aan de slag gegaan, en inmiddels zijn er diverse stappen gezet. Na een zorgvuldig selectieproces is een voorkeursleverancier gekozen voor de aanleg van zonnepanelen. De firma Westerbeke uit Westkapelle is geselecteerd op basis van onder andere prijs, het type en de inpasbaarheid van de installatie, en hun ervaring op het park. Uiteraard staat het de leden vrij om zelf een andere leverancier te kiezen.

De bijbehorende algemene offerte en een nadere toelichting in de vorm van een Q&A (vraag en antwoord) zijn te vinden in de TEAMS-omgeving die speciaal voor dit duurzaamheidsstraject is opgezet. Leden die geïnteresseerd zijn, maar zich nog niet hebben aangemeld voor de TEAMS-omgeving, kunnen een e-mail sturen naar Maud Hendrickx via maudhendrickx@xs4all.nl.

Voor verdere afstemming en het maken van specifieke afspraken met firma Westerbeke kunt u rechtstreeks contact met hen opnemen via duurzaam@westerbekeelektro.nl of telefonisch via +31 6 29 09 92 60. Naast zonnepanelen bieden zij ook aanverwante diensten aan, zoals de aanleg van een laadpaal of de plaatsing van een zonneboiler.

De projectgroep richt zich de komende periode op het verder in kaart brengen van de nut en noodzaak van extra isolatiemaatregelen. Begin januari worden bij enkele woningen warmescans en blowertesten uitgevoerd. Met deze combinatie van testen hopen we inzicht te krijgen in waar warmte uit de woningen ontsnapt en wat de zwakke punten zijn op het gebied van isolatie. Op basis van deze resultaten gaan we in overleg met een bouwkundig aannemer die ervaring heeft op het park. Samen bekijken we welke maatregelen genomen kunnen worden om de isolatie van de verschillende woningtypen te verbeteren.

Met een volgende nieuwsbrief hopen we u meer te kunnen vertellen over dit onderzoek.