



VERENIGING VAN EIGENAREN
DUINPARK HET KUSTLICHT

Nieuwsbrief september 2023

Beste leden,

We hopen dat jullie nagenieten van de mooie nazomer dit jaar. Ondertussen hebben we als bestuur een aantal zaken aangepakt die we in deze nieuwsbrief toelichten. Onderaan staat een uitnodiging om elkaar weer te ontmoeten bij een borrel met barbecue, gezellig om elkaar daar weer te zien!

Handboek met richtlijnen voor renovatie

Voor onderhoud en renovatie van onze woningen zijn sommige materialen niet meer leverbaar. Dat maakt het lastig om de uitstraling van het duinpark op niveau te houden. Daarom hebben we architect Astrid Gabriëlse gevraagd een handboek samen te stellen met alternatieven inclusief richtlijnen voor zonnepanelen, warmtepompen en hekwerken. Het is nog een concept, we moeten er als bestuur nog goed naar kijken. Jullie opmerkingen zijn van harte welkom, je vindt het concepthandboek op onze website: www.duinparkhetkustlicht.nl.

Goedgekeurde (ver)bouwaanvragen

Voor het bouwen van bijvoorbeeld een berging, pergola, veranda of hekwerk is goedkeuring nodig van het bestuur. We zullen goedgekeurde plannen publiceren op onze website met vermelding van adres en een korte omschrijving. Dan kun je makkelijk nagaan of er toestemming is voor bouwwerkzaamheden die je op het park ziet.

Onderhoud daken

Schone en goed onderhouden daken dragen bij aan een nette en frisse uitstraling van ons prachtige duinpark. We hebben eigenaren van woningen met vervuilde daken hier begin september op aangesproken. Uiteraard beslist een ieder zelf hoe die de noodzakelijke reiniging wil uitvoeren.

De volgende bedrijven verrichten reinigingswerkzaamheden op het park:

't Zeeuws Knoopje | contact: Peter Mesu | 06-51584471

Schoonpannedak | www.schoonpannedak.nl | contact: Robbie Veerman | 0341-252556

B&E Bedrijven | www.bebedrijven.nl | contact: Harm | 0113-405024

Jaap Minderhoud | contact: Jaap | 06-25358162

Let op: de huidige dakpannen zijn niet meer leverbaar en er zijn geen geschikte alternatieven beschikbaar met dezelfde afmetingen. Dit betekent dat zelfs al zijn maar een paar pannen aan vervanging toe, helaas alle dakpannen moeten worden vervangen, inclusief het onderliggende raggelwerk. Met goed onderhoud kunnen de huidige dakpannen echter nog tientallen jaren mee!

Upgrade je internetsnelheid

Wij zijn in overleg met Delta over de mogelijkheden en kosten van glasvezel internet op het duinpark. Daarmee zouden hogere internetsnelheden mogelijk zijn. In een volgende nieuwsbrief of via een apart bericht komen we daarop terug. Mocht de huidige internetsnelheid tekort schieten, dan kun je [Kustlicht Receptie](#) vragen om een upgrade van je abonnement, een simpele, korte termijn oplossing. Dit zijn de maandtarieven:

Abonnement	Download	Upload	Prijs
Collectief Internet S	50	5	€ 33,40
Collectief Internet M	100	10	€ 38,96
Collectief Internet L	150	15	€ 47,31
Collectief Internet XL	400	25	€ 54,27

Borrel en barbecue bij strandpaviljoen Neptunus

Na de zeer geslaagde editie vorig jaar organiseren we op zaterdag 7 oktober opnieuw een borrel en barbecue voor alle leden (met familie). Ditmaal bij het onlangs geheel verbouwde strandpaviljoen Neptunus. De borrel met barbecue begint om 18:00 uur. We vragen een bijdrage van €30 per volwassene en €15 per kind tot en met 12 jaar.

Voor wie samen op wil lopen naar de borrel: we verzamelen om 17:15 uur bij de ingang van ons duinpark (bij de twee vlaggenmasten) en wandelen dan over de duinen naar Neptunus.

Aanmelden kan tot 23 september via ons mailadres: bestuur@duinparkhetkustlicht.nl.

Vermeld daarbij het adres van je recreatiewoning, het aantal volwassenen en kinderen dat mee wil eten en eventuele dieetwensen. Via VvE Beheer Zeeland ontvang je na aanmelding de factuur.

We kijken ernaar uit om jullie weer te ontmoeten voor een ontspannen en gezellige avond bij strandpaviljoen Neptunus!

Met vriendelijke groet,

Het bestuur

bestuur@duinparkhetkustlicht.nl

