

BEHEERSPLAN DUINEN  
DUINPARK  
TE ZOUTELANDE.

INHOUD

1. Inleiding
2. Ontwerp duinpark
  - verschijningsvorm beplanting
  - beheersdoelstellingen (1-5 en 5-10 jaar.)
3. Beheersmaatregelen per beplantingstype in de eerste 10 jaar.
4. Beheerskosten per beplantingstype in de eerste 10 jaar.



## 1. INLEIDING.

Ten behoeve van de realisatie van Duinpark te Zoutelande is bureau Bosch en Slabbers gevraagd een Groenbeheersplan voor het duingebied van het park te maken.

Het beheersplan gaat in op de uiteindelijke verschijningsvorm van de beplanting van Duinpark.

Het uitwerken van beheersmaatregelen in dit stadium van de planvorming is ook van belang ter toetsing van het concept van het park als geheel. Er wordt inzicht gegeven in het beheer en de daaraan verbonden kosten, gerekend over een periode van 10 jaar.

## 2. ONTWERP DUINPARK.

Met de ontwikkeling van Duinpark wordt er een stuk duin aan de Walcherse duinen toegevoegd. In het beplantingsplan is uiteengezet welke beplantingstypen in duinpark voorkomen.

Per beplantingstype wordt vervolgens de gewenste verschijningsvorm beschreven. Het beheer wordt op deze gewenste verschijningsvorm afgestemd.

Eerst wordt in het kort de doelstelling van het ontwerp aangegeven.

Daarna volgt een beschrijving van de verschillende beplantingstypen met de gewenste verschijningsvorm (streefbeeld) die in het duinpark voorkomen. Aansluitend wordt per beplantingstype de beheersmaatregelen voor de eerste 10 jaar aangegeven. Deze 10-jarige periode wordt verdeeld in twee periodes van 5 jaar. Het beheer in de eerste 5 jaar is vooral gericht op het tot ontwikkeling laten komen van de beplanting. Hiermee wordt vooral gedoeld op het aanslaan van de beplanting. Het beheer zal in de eerste periode intensiever zijn dan de aansluitende periode van 6-10 jaar.

### Doelstelling van het beplantingsplan

Het realiseren van een duinlandschap op voormalige landbouwgrond is een belangrijke doelstelling van het plan. In dit duinlandschap worden 230 vakantiewoningen opgenomen. Het nieuwe duinlandschap sluit aan op de duinen tussen Zoutelande en Westkapelle. In combinatie met het reliëf vormen de beplantingen een belangrijk middel ter realisering van het duinlandschap.

Na de beplantingsaanleg is een goed beheer mede bepalend voor het uiteindelijk resultaat.

### Beheersdoelstelling:

De begroeiing waarvoor gekozen is, sluit aan op de natuurlijke vegetatie die thuis hoort in de binnenduintrand van Walcheren (het duindistrict). Het beheer moet daarom afgestemd zijn op deze begroeiing met een natuurlijk karakter.



Onder natuurlijke omstandigheden duurt het normaal gesproken jaren voordat een nieuw (natuurlijk) gevormd duin een struweel begroeiing krijgt. Bij Duinpark is er voor gekozen de natuurlijke successie een "handje te helpen" door op de kunstmatig aangebrachte duinen diverse duinbeplantingstypen aan te brengen. Hierbij gaat het naast helm en grasachtige vegetaties ook om struweelbegroeiingen en solitaire bomen.

Struweelbegroeiing is mogelijk omdat de bodem niet uitsluitend uit zand bestaat. In een kort tijdsbestek kan de indruk van een ouder duinlandschap ontstaan. Verwacht wordt dat de in het beginstadium aangeplante helm geleidelijk in omvang zal afnemen.

Het eigenlijke beheer van de duinen na de aanplant, komt neer op niets doen. Dit is vergelijkbaar met veel andere duingebieden in de omgeving. Op duinpark zal het toekomstige beheer nadat de struweelbegroeiing zich heeft ontwikkeld minimaal kunnen zijn.

#### Beheer Duinpark,

Na de aanplant moet het beheer in de eerste 5 jaar zich vooral richten op het aanslaan van de beplanting. Voor struweel beplantingen komt dat neer op beschermen tegen wildvraat en onkruidbestrijding in de beplantingsvakken.

Een belangrijk element in het duinlandschap is het relief van de duinen. In de eerste jaren is het aanslaan van de helm begroeiing en grasachtige vegetaties van groot belang voor het tegengaan van verstuiwing van de duinen (zandige delen). In de loop van de tijd zal het areaal helm afnemen als gevolg van de ontwikkeling van de struweelbeplantingen, die voor meer luwte zorgen.

Voor de grotere grasvlakken op het gehele terrein en oevers langs de waterpartijen is de zodevorming van de grasmatten van belang.

Door de ontwikkeling van de helmbegroeiing en de grasmatten wordt het gebied steeds minder gevoelig voor betredingen.

Na verloop van de eerste vijf jaar zal het beheer zich uitsluitend richten op snoei van solitaire bomen en het maaien van de grasvlakken.

#### De duinpartijen.

Naast de hiervoor beschreven extensieve beheersvorm die op het grootste deel van Duinpark wordt toegepast zijn er de specifieke deelgebieden in het duingebied waarop een afwijkend intensiever beheer wordt toegepast.



### tuinen.

Voorgesteld wordt in de tuinen te werken met een door de vereniging van eigenaren vast te stellen en bindende lijst met beplantingsmateriaal. Aanplant en beheer zijn voor rekening van de particulieren. De particuliere beplantingen sluiten aan bij de natuurlijke begroeiing die verspreid op de duinen is aangeplant. De eigenaren kunnen voor de (verdere) aanplant van hun tuinen een keus maken uit de vastgestelde beplantingslijst. Een andere begroeiing is dus niet toegestaan.

### Bermen.

De bermen langs de wegen op Duinpark en de randen langs de wandel- fietspaden worden t.b.v. een verzorgde aanleg intensief beheerd.

## **2.1. verschijningsvorm van de beplanting:**

### A. duinen met struweel

Dit beplantingstype komt op het gehele duinpark voor. Het gaat om een de structurerende beplanting die direct bij de aanleg van de aanleg van het park wordt aangeplant. Qua uiteindelijke verschijningsvorm is het struweel beeldbepalend voor het duinlandschap. Afhankelijke van de ligging ten opzichte van de overheersende windrichting varieert de hoogte van het struweel tussen de 1.25 en 4.00 meter.

De beplanting wordt stevig en is door gebruik van soorten met doorns ondoordringbaar.

#### DUINSTRUWEEL:

Hippophae rhamnoides

Crataegus monogyna

Ligustrum vulgare

Berberis vulgaris

Rosa rubiginosa

Rosa pimpinellifolia

Prunus spinosa

Salix purpurea

### B. duinen met helm begroeiing.

Een gedeelte van de duinen wordt ingeplant met helm. Helm is een van nature in de duinen voorkomende grassoort (pioniervegetatie).

Vanwege het pionierkarakter van de helmvegetatie zal het aandeel helm geleidelijk aan teruglopen.



### DUINBEGROEING:

(sortiment voor droge zandgrond)

- helm (*Ammophila arenaria*)
- biestarwegras (*Elytrigia juncea*)
- roodzwenkgras
- schapegras
- veldbiesgras
- ruige veldbiesgras

### C. duinen met ruig gras (extensief beheer)

Naast de natuurlijke helmbegroeiing, de wegbermen en de gazons (intensief maaibeheer) zijn er grasvlakken waar volstaam kan worden met een extensief maaibeheer. Hierdoor ontstaat er langer gras met een ruiger karakter. Het terrein krijgt hierdoor samen met de helmbegroeiing en de struweelbeplanting een natuurlijke uitstraling.

De extensief beheerde grasvlakken liggen meestal als overgangen langs struweel- en helmbegroeiingen naar meer intensief onderhouden terreindelen (tuinen, golfbanen of bermen).

- bermmengsel

### E. duinen met zandkommen

In het gehele park komen er ook duinkommen voor. Duinkommen zijn onbegroeide duinen die verspreid in het duinpark worden aangelegd. De duinkommen blijven bestaan als begroeiing geen kans krijgt.

### F. bomen

Bomen vormen naast het struweel de enige opgaande beplanting. De uiterlijke verschijningsvorm van de bomen wordt bepaald door de standplaats.

Naast de solitaire bomen komen er ook boomvormers in de Struweelbeplanting voor. De bomen in de struweel beplanting hebben beschutting van de aanwezige struweelbeplanting waardoor de opgaande vorm tot ontwikkeling kan komen. De ontwikkeling van de vrijstaande bomen zal sterker beïnvloed worden door de heersende straffe zeewinden. Het aanslaan van deze boombeplanting zal dan ook een extra zorg zijn binnen het beheer. Uiteindelijk zullen de meeste solitaire bomen



een karakteristieke door de wind geschoren vorm krijgen.

Soorten in stuweel:

Abeel, Wilg en Eik.

Soorten solitair:

BOMEN:

Populus canescens "Enniger"

Populus nigra "Woltersen"

Salix alba

### G. waterpartij

Een ander belangrijk planonderdeel van het duinlandschap wordt gevormd door de waterpartijen en de grenssloten.

In het gebied komen twee waterpartijen voor. In het midden ligt de grote centrale waterpartij. In het duinlandschap krijgt het water het karakter van een duinmeer. De oevers van het duinmeer zijn flauw (1:5) en zijn begroeid met een grasachtige vegetatie. Het is de bedoeling dat er in de loop van de tijd een natuurlijke oeverbegroeiing ontstaat. Flauwe oevers met een grasachtige vegetatie zullen worden afgewisseld door begroeide oevers met een hogere vegetatie. De centrale waterpartij heeft twee uitlopers. Eén in noordelijke richting langs de golfbaan en één uitloper naar het zuiden. In beide uitlopers is de bestaande watergang van het Waterschap geïntegreerd.



### 3. Beheersmaatregelen per beplantingstype in de eerste 10 jaar.

Per beplantingstype worden de verschillende beheers/ onderhoudsmaatregelen aangegeven. In aansluiting op de beheersdoelstellingen zijn er twee perioden uitgewerkt. Te weten de periode van 1 t/m het 5e jaar en de periode die daarop volgt t/m het 10e jaar na aanplant.

#### A.1-5. struweel: 1- 5 jaar

- OMSCHRIJVING
- inboet
- schoffelen in beplantingsstrook
- afvoeren onkruid

FREQUENTIE/JAAR  
1x  
4x  
4x

#### A.6-10. struweel: 6-10 jaar.

- OMSCHRIJVING
- wieden randen br. 1.50 m.

FREQUENTIE/JAAR  
2x

#### B.1-5 helm: 1 - 5 jaar

- OMSCHRIJVING
- onkruidtrekken
- onkruidafvoeren

FREQUENTIE/JAAR  
2x  
2x

#### B.6-10 helm: 6-10 jaar

- OMSCHRIJVING
- x

FREQUENTIE/JAAR

#### C.1-5 ruiggras

- OMSCHRIJVING
- maaien (cirkelmaaier/vingerbalk)
- afvoeren maaisel

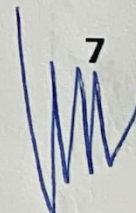
FREQUENTIE/JAAR  
1x  
1x

#### C.6-10 ruiggras

- OMSCHRIJVING
- maaien (cirkelmaaier/vingerbalk)
- afvoeren maaisel

FREQUENTIE/JAAR  
1/2x  
1/2x

7





E.1-5 duin + duinpan

- OMSCHRIJVING
- onkruid trekken
- afvoeren onkruid

FREQUENTIE/JAAR  
4x  
4x

E.6-10 duin + duinpan

- OMSCHRIJVING
- x

FREQUENTIE/JAAR

F.1-5 bomen

- OMSCHRIJVING
- inboet
- snoeien en opkronen bomen
- controleren wildbeschermers
- controlen boompalen, boomband
- water geven
- ziekte bestrijding

FREQUENTIE/JAAR  
1x  
2x  
1x  
1x  
5x  
2x

F.6-10 bomen

- OMSCHRIJVING
- inboet
- snoeien en opkronen bomen
- controleren wildbeschermers
- controlen boompalen, boomband

FREQUENTIE/JAAR  
1x  
2x  
1x  
1x

G.1-5 waterpartij

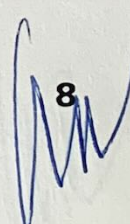
- OMSCHRIJVING
- maaien bermen
- delven vijver

FREQUENTIE/JAAR  
3 x  
1x

G.6-10 waterpartij

- OMSCHRIJVING
- maaien bermen
- delven vijver

FREQUENTIE/JAAR  
3 x  
1x





M. 1-10 drainage

- OMSCHRIJVING
- doorspuiten drainage

FREQUEBTIE / JAAR  
1/2 X

\* ten behoeve van een blijvend functionerende afwatering is een jaarlijkse controle/doorspuiting van de drainage noodzakelijk.