



VERENIGING VAN EIGENAREN
DUINPARK HET KUSTLICHT

Nieuwsbrief oktober 2024

Beste leden,

De blaadjes beginnen te vallen. We hopen dat jullie genieten van het mooie herfstweer.

Handboek Renovatie en Uitbreiding

Voor het plaatsen van bouwwerken buiten de woning, zoals een berging, pergola of veranda, is toestemming van het bestuur nodig. Architect Astrid Gabriëlse heeft richtlijnen opgesteld voor materiaalgebruik, maatvoering en afwerking, passend bij de woningen en uitstraling van het park. Het bestuur zal ingediende plannen hieraan toetsen. De richtlijnen zijn toegevoegd aan het bestaande handboek met richtlijnen voor renovatie. Jullie kunnen het handboek vinden op onze [website](#) en de ledenportal van Flex VVE Beheer.

Interesse in verduurzaming? Meld je aan!

Door samen te werken aan de verduurzaming van onze woningen kunnen we kosten besparen en van elkaars ervaringen profiteren. De projectgroep energietransitie onderzoekt drie maatregelen: zonnepanelen, isolatie en verwarming/koeling. Voor zonnepanelen zijn inmiddels twee goede offertes ontvangen, en begin november wordt een voorkeursleverancier gekozen. Geïnteresseerde eigenaren worden daarna geïnformeerd. Deelname is vrijwillig. Voor isolatie en verwarming wordt deze winter, mogelijk via warmtescans, onderzocht waar de grootste warmteverliezen zijn. Geïnteresseerd in verduurzaming? Stuur een e-mail naar maudhendrickx@xs4all.nl voor toegang tot de deelomgeving waar alle informatie gedeeld wordt.

Rietmaaien

Dit jaar maaien we het riet in onze waterpartijen niet. Dit bevordert de biodiversiteit, verbetert de waterkwaliteit en biedt onderdak aan (water)vogels zoals de rietzanger. Daarnaast versterkt riet de oevers en voorkomt het instabiliteit van de beschoeiingen, wat dure reparaties helpt voorkomen. Volgend jaar evalueren we dit beleid. Om 'verbossing' te voorkomen, overwegen we een meerjarige maai-cyclus waarbij delen van de rietkragen afwisselend gemaaid worden. Voor plekken met gewenst waterzicht kan een intensiever maai-beleid worden ingevoerd, zodat we balans vinden tussen biodiversiteit, aanzicht en kosten.

Laatste kans: Borrel en barbecue op 26 oktober

Zaterdag 26 oktober is het weer tijd voor de jaarlijkse borrel en barbecue bij strandpaviljoen Neptunus, vanaf 18:00 uur. De kosten zijn €30 per volwassene en €15 per kind (t/m 12 jaar). Meld je uiterlijk 12 oktober aan via bestuur@duinparkhetkustlicht.nl. Vergeet niet het adres van je recreatiewoning, het aantal volwassenen en kinderen, en eventuele dieetwensen te vermelden. Na aanmelding ontvang je de factuur via Flex VvE Beheer.

Oproep: Tips voor gevelreiniging gezocht

Heb jij goede tips voor het reinigen van de stenen gevels? We hebben al positieve ervaringen gehoord met BenE Reiniging uit Yerseke, maar we verzamelen graag meer aanbevelingen om met iedereen te delen. Ter herinnering: schilderen van de gevels is niet toegestaan. Stuur je tips naar bestuur@duinparkhetkustlicht.nl!

Met vriendelijke groet,

Het bestuur

bestuur@duinparkhetkustlicht.nl