

VERENIGING VAN EIGENAREN DUINPARK HET KUSTLICHT



NIEUWSBRIEF DECEMBER 2022

Beste leden,

Opnieuw kregen we veel reacties op onze nieuwsbrief, waarvoor dank! Naast complimenten voor deze wijze van communicatie kregen we ook kritische opmerkingen. En ook dat is prima, want daar kunnen we mee aan de slag. Een aantal zaken hebben we daardoor duidelijker gekregen, ook dat is winst. Dus blijf vooral reageren, per mail, of in het voorbijgaan op het park.

Gezellige borrel en bbq

Meer dan 50 parkgenoten mochten we in oktober begroeten tijdens de borrel met bbq bij paviljoen De Strandzot. Met een aantal deelnemers hebben we vooraf nog een heerlijke strandwandeling gemaakt. Al met al een gezellige manier om elkaar op het park beter te leren kennen. Afgaande op de enthousiaste reacties is het zeker voor herhaling vatbaar.



Commissie Duinpark

De Commissie Duinpark is aan de slag gegaan met haar uitdagende opdracht: hoe passen we regels en procedures toe om de uniforme uitstraling van ons duinpark te behouden én onze huizen aan de eisen van deze tijd aan te kunnen passen? Hoe vinden we een balans tussen reglementen en de individuele vrijheid van de eigenaren? En hoe gaan we (nieuwe) regels en procedures uitvoeren en handhaven?

Na een aantal bijeenkomsten heeft de commissie een afgewogen en bruikbaar verslag gemaakt. Het bestuur kan hiermee uit de voeten en bedankt de commissieleden hartelijk voor al hun inspanningen tot nu toe. We zullen een vertaalslag maken en die tijdens de komende algemene ledenvergadering op 25 maart 2023 voorleggen aan de leden.

Commissie Infra zoekt versterking

We houden ons park graag netjes en in goede conditie: goede wegen, schone waterpartijen, bloeiende groenvoorzieningen etc. Daarom zoeken we versterking, liefst twee of drie personen, want vele handen maken licht werk.

Wat doen we en hoeveel tijd kost het? Eén keer per kwartaal bespreken we lopende zaken. Meest praktisch is één maal fysiek bijeenkomen en drie maal videobellen. Begin 2023 maken we een voorlopige actielijst. Dan moeten we technische zaken uitzoeken en contacten leggen met bijvoorbeeld de gemeente Veere, het Waterschap, verschillende (vaste) leveranciers, Kustlicht Zeeland Vakanties (Judith Jobse), etc. We schatten in dat het 4 tot 8 uur per maand kost.

Meer informatie of aanmelden via bestuurslid Ruud van Doorn: infra@duinparkhetkustlicht.nl

Zonnepanelen

Wij ontvangen meerdere reacties op onze oproep om goede ervaringen met het plaatsen van zonnepanelen te delen. Belangrijkste tip: check vooraf de staat van onderhoud van je platte daken.

Installateurs met goede reviews in ons park:

Kees en Sjoerd Leijnse, installatiebedrijf te Zoutelande,

Westerbeke Elektrische Installaties te Westkapelle;

Jasper Houmes , elektricien te Westkapelle.

Erwin Roskam, dakdekkersbedrijf te Middelburg.

Op enkele zwarte daken van de woningtypen Alk en Zeehond blijken in 2013 zonnepanelen te zijn geplaatst met toestemming van het toenmalige bestuur. Dat is een voldongen feit.

Echter, tot de nadere vaststelling van het huishoudelijk reglement, met daarin onder meer regels voor zonnepanelen, hanteren we de volgende richtlijnen:

- plaatsing uitsluitend op de platte daken van de woning en de berging;
- geen plaatsing op de schuine daken;
- zonnepanelen zoveel mogelijk uit het zicht (gezien vanaf de weg).

Overig nieuws

- De nieuwe bankjes en afvalbakken zullen in februari 2023 geplaatst worden.
- Heb je al gekeken op onze website? Je vindt daar alle nieuwsbrieven en de belangrijkste documenten zoals statuten, beheerplan en parkreglement: www.duinparkhetkustlicht.nl
- De doorgang tussen de huizen aan de Stormvogel naar Melsesweg is geen voetpad maar slechts een brandgang die deels over privégrond van woningeigenaren aan de Stormvogel loopt. Gelieve daar geen gebruik meer van te maken.

Fijne feestdagen!

Het bestuur wenst alle eigenaren fijne feestdagen. Mogelijk treffen we elkaar in het voorbijgaan op het park, of anders doen we dat volgend jaar. Laten we in ieder geval genieten van al het moois dat ons park en de omgeving te bieden heeft.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur

bestuur@duinparkhetkustlicht.nl