

VERENIGING VAN EIGENAREN DUINPARK HET KUSTLICHT



NIEUWSBRIEF SEPTEMBER 2022

Beste leden,

We kregen veel positieve reacties op onze eerste nieuwsbrief, waarvoor dank! Sommige leden deelden ook hun zorgen over de uniforme uitstraling van het park. Bovendien ontvingen we zinvolle suggesties voor verbetering.

VVE Beheer Zeeland

Als het goed is heb je inloggegevens voor de ledenportal van onze nieuwe partner VvE Beheer Zeeland per email ontvangen. De overgang van de ledenadministratie is gelukt en inmiddels zijn ook de meeste financiële gegevens verwerkt. De ledenportal moet nog aangepast worden aan onze specifieke eisen als bungalowpark. Nu is deze nog gericht op een VvE van een appartementen-complex. Hier wordt aan gewerkt.

Commissie Duinpark

Na een aantal tumultueus verlopen ledenvergaderingen zijn we verheugd dat negen leden zich aangemeld hebben voor de Commissie Duinpark. Zij gaan uitwerken hoe regels en procedures om de uniforme uitstraling van ons duinpark te behouden, aan de eisen van deze tijd kunnen worden aangepast. Hoe vinden we een balans tussen parkreglement en de individuele vrijheid van de eigenaren? En hoe gaan we (nieuwe) regels en procedures uitvoeren en handhaven?

De volgende leden nemen zitting:

Ad Jacobs	Meerkoet 6
Bernd Rommelrath	Smient 7
Hans Joachim Lellig	Duinpark Boulevard 22
Michel van Agt	Houtenburgseweg 9J
Monica Smits	Smient 2
Otto van der Kolk	Alk 6
Ron Koole	Duinpark Boulevard 4
Sjaak Branderhorst	Stern 2
Wim van de Langenberg	Duinpark Boulevard 10
HP van der Veen (bestuur)	Zeekoet 12

Aandachtspunten park

Op basis van onze eigen indrukken en input van enkele eigenaren hebben we een aantal aandachtspunten met betrekking tot het parkonderhoud:

- baggeren van de waterpartijen om het riet in toom te houden;
- bermen en stoepranden aanpakken om afwatering te verbeteren;
- hobbels en kuilen in stoepen en wegen strak laten trekken;

We maken een kostenraming en hopen op de volgende ledenvergadering voorstellen te kunnen presenteren. Voor het vernieuwen van de bankjes en afvalbakken is al akkoord gegeven, dat gaan we binnenkort laten uitvoeren.

Sinds enige tijd is de doorgang vanaf de Stormvogel naar de Melsesweg via de parkeerplaats van het Witte Schip geblokkeerd. We hebben gevraagd of de doorgang weer vrijgemaakt kan worden.

Aanpassingen woning en tuin

We kregen meerdere aanvragen voor aanpassingen aan woningen en tuinen, zoals plaatsing van zonnepanelen, het bouwen van een nieuwe berging en pergola, en het verplaatsen van een terras. Uiteraard proberen we deze aanvragen vlot af te handelen. Totdat de Commissie Duinpark met nieuwe richtlijnen komt zijn de huidige statuten, reglementen en het uitgangspunt dat we de uniforme uitstraling van het park willen behouden, onze leidraad. De individuele vrijheid van eigenaren om de woning naar wens en inzicht te verbeteren nemen we uiteraard mee in onze afweging.

Leg zekerheidshalve plannen zo vroeg mogelijk aan ons voor om problemen achteraf te voorkomen. Vaak kunnen plannen met beperkte aanpassing gewoon doorgang vinden.

Zonnepanelen

Relatief veel vragen betreffen plaatsing van zonnepanelen. Totdat onze Commissie Duinpark ook daar richtlijnen voor opstelt, hanteren we de volgende regels:

- plaatsing uitsluitend op de platte daken van de woning en de berging;
- plaatsing op de schuine daken is dus NIET toegestaan, dat tast de uitstraling teveel aan;
- zonnepanelen zoveel mogelijk uit het zicht houden.

Let op: er zijn zonnepanelen geplaatst op de zwarte daken van de woningtypen Alk en Zeehond. Dat is NIET conform de richtlijnen.

PS Heb je goede ervaring met een installatiebedrijf van zonnepanelen? Deel ze met ons, mogelijk kunnen andere eigenaren er hun voordeel mee doen. Email: bestuur@duinparkhetkustlicht.nl

Website voor leden

Om leden (eigenaren), bezoekers, woningzoekers en professionals als makelaars, notarissen en onderhoudsbedrijven snel van (openbare) informatie te voorzien, hebben we als VvE een eigen website gemaakt: www.duinparkhetkustlicht.nl

Hier vind je contactgegevens van het bestuur, onze nieuwsbrieven en voor buitenstaanders relevante documenten als statuten, parkreglement en welkomstbrief voor nieuwe eigenaren. Ook hebben we voor onze leden een snelkoppeling gemaakt naar de ledenportal van onze partner VvE Beheer Zeeland, wel zo makkelijk.

Via deze website kunnen huurders NIET reserveren, dat gaat zoals altijd via de parkreceptie Kustlicht Zeeland Vakanties. Opties voor later zijn een ruilbeurs en de mogelijkheid om onderling informatie en goederen (gereedschap) te delen, al dan niet achter een inlogpagina. We staan open voor suggesties voor uitbreiding en verbetering van deze website.

Borrel met bbq bij De Strandzot

Om elkaar eens in een gezellige setting beter te leren kennen, organiseren we op **30 oktober** voor alle leden (met familie) een **borrel met bbq** bij strandpaviljoen De Strandzot direct achter de duinovergang.

Aanvang 16:00 uur, eindtijd 19:00 uur. De bijdrage is € 25 per volwassene en € 12,50 per kind t/m 12 jaar. Voor de liefhebbers is er voorafgaand aan de borrel een (gratis) **strandwandeling**, verzamelen om 14:30 uur bij De Strandzot.

Graag **aanmelden** vóór 23 oktober via ons mailadres bestuur@duinparkhetkustlicht.nl Vermeld daarbij het adres van je recreatiewoning, het aantal volwassenen en kinderen dat mee wil eten en of je deelneemt aan de wandeling. Voor de betaling ontvang je een rekening vanuit VvE Beheer Zeeland.



Met vriendelijke groet,
Het bestuur