

DUINPARK HET KUSTLICHT

STATUTEN VERENIGING VAN EIGENAREN DUINPARK HET KUSTLICHT
behorende bij koop/aannemingsovereenkomst Duinpark Het Kustlicht te Zoutelande, vastgesteld bij akte van oprichting van de vereniging gepasseerd op 9 januari 1995 ten overstaan van Mr M.A.J.C.M. van Agt, notaris te Rotterdam.

Naam.**Artikel 1.**

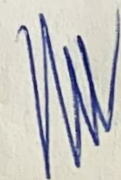
De vereniging draagt de naam:

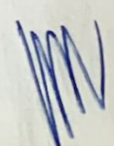
Vereniging van Eigenaren Duinpark Het Kustlicht.

Zetel.**Artikel 2.**

Zij heeft haar zetel in Zoutelande, gemeente Valkenisse.

Doel. Middelen. Werkwijze.**Artikel 3.**

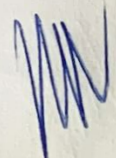
1. De vereniging heeft ten doel de behartiging van de belangen van de eigenaren en gebruikers van de vakantievilla's binnen Duinpark Het Kustlicht gelegen te Zoutelande, gemeente Valkenisse, hierna in deze statuten aan te duiden als: "Duinpark Het Kustlicht", en al hetgeen met het vorenstaande in de meest uitgebreide zin verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
 2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. het lidmaatschap van de vereniging verplicht te stellen voor eigenaren van een vakantievilla in Duinpark Het Kustlicht, bij gebreke waarvan de betrokkene ten gunste van de vereniging een niet voor matiging vatbare boete verbeurt van eenhonderdduizend gulden (NLG 100.000,--), en deze verplichting op te leggen aan opvolgende eigenaren, bij gebreke waarvan de betrokkene ten gunste van de vereniging een niet voor matiging vatbare boete verbeurt van tweehonderdduizend gulden (NLG 200.000,--);
 - b. het (laten) verrichten van alle onderhoud van de geprojecteerde en gerealiseerde duinpartijen en groenvoorzieningen in de tuinen van vakantievilla's in Duinpark Het Kustlicht (voorzover opgenomen in het Beheersplan Duinen Duinpark Het Kustlicht) conform het aan deze akte [van oprichting van de vereniging] gehechte Beheersplan Duinen
- ./.
- 

- c. Duinpark Het Kustlicht;
het (laten) verrichten van het onderhoud, de reiniging en -indien nodig- de vernieuwing/uitdieping van alle mandelige in Duinpark Het Kustlicht aanwezige water (beschoeiing daaronder begrepen), gemeenschappelijke voorzieningen (speeltuin) en (eventueel) gemeenschappelijk groen conform het Beheersplan Duinen Duinpark Het Kustlicht;
- d. het sluiten van beheer- en verhuurovereenkomsten met de eigenaren van vakantievilla's in Duinpark Het Kustlicht en Duinpark Het Kustlicht Verhuur & Exploitatie Maatschappij B.V. om de sub b en c bedoelde werkzaamheden aan laatstgenoemde vennootschap uit te besteden;
- e. het vaststellen van de hoogte van de bijdrage van iedere eigenaar van een vakantievilla in Duinpark Het Kustlicht in de kosten van de sub b en c bedoelde werkzaamheden;
- f. het heffen van jaarlijkse bijdragen (contributies) bij haar leden ter delging van de kosten, welke door de vereniging in verband met haar werkzaamheden worden gemaakt; de hierna in lid 3 en 4 bedoelde bijdragen in de kosten van de sub b en c bedoelde werkzaamheden zijn uitdrukkelijk niet begrepen onder de jaarlijkse bijdragen als bedoeld in artikel 6 lid 1;
- g. het bevorderen van een aangenaam en met de omgeving harmoniërend leefklimaat in het Duinpark Het Kustlicht;
- h. alle andere wettige middelen.
3. De bijdrage in de kosten van onderhoud van de geprojecteerde en gerealiseerde duinpartijen en groenvoorzieningen in de tuinen van vakantievilla's in Duinpark Het Kustlicht (voorzover opgenomen in het Beheersplan Duinen Duinpark Het Kustlicht) zal worden vastgesteld op basis van het kostenniveau van deze werkzaamheden en de grootte van de kavel van iedere eigenaar.
4. De bijdragen in de kosten van het onderhoud, de reiniging en -indien nodig- de vernieuwing/uitdieping van alle mandelige in Duinpark Het Kustlicht aanwezige water (beschoeiing daaronder begrepen), gemeenschappelijke voorzieningen (speeltuin) en (eventueel) gemeenschappelijk groen zal worden vastgesteld op basis van het kostenniveau van deze werkzaamheden en worden afgerekend als een gelijke bijdrage voor ieder van de tweehonderddertig vakantievilla's in Duinpark Het Kustlicht.
- 

5. De in lid 3 en 4 bedoelde bijdragen in de kosten van de bedoelde werkzaamheden zullen rechtstreeks aan de eigenaren van een vakantievilla worden gefactureerd door Duinpark Het Kustlicht Verhuur & Exploitatie Maatschappij B.V. die met de feitelijke uitvoering wordt belast, zulks op grond van een door alle leden met genoemde vennootschap, in samenwerking met de vereniging, te sluiten beheer- en verhuurovereenkomst.
6. De leden en de gebruikers zijn verplicht hun vakantievilla's en eigen tuinen zodanig te gebruiken dat daardoor geen hinder wordt toegebracht aan de overige leden en/of gebruikers van de vakantievilla's. Een en ander zal worden vervat in een Parkreglement, dat in iedere vakantievilla duidelijk zichtbaar dient te worden aangebracht. Het krachtens artikel 19 vastgestelde Parkreglement wordt geacht deel uit te maken van het huishoudelijk reglement.
7. De leden en gebruikers dragen er zorg voor dat de vakantievilla's en eigen tuinen zoveel mogelijk in harmonie zijn en blijven met de omgeving. Wat al of niet in harmonie is met de omgeving is ter uitsluitende beoordeling van het bestuur; het bestuur deelt zijn beslissing dienaangaande bij wijze van bindend advies mede aan het betreffende lid. Wanneer het lid dit bindend advies niet opvolgt, is het bestuur na aanmaning gerechtigd zijn beslissing op kosten van het lid te doen uitvoeren. Het bestuur is gerechtigd terzake richtlijnen voor te stellen die deel uit gaan maken van het Parkreglement bedoeld in lid 6.
8. Het is toegestaan kleine huisdieren in Duinpark Het Kustlicht te houden, mits deze op geen enkele wijze hinder veroorzaken. Buiten de vakantievilla en de eigen tuin dienen huisdieren te zijn aangeliind. Huisdieren dienen buiten het park te worden "uitgelaten", voorzover geen andere voorzieningen zijn getroffen, zoals bijvoorbeeld een hondentoilet.
9. De leden en gebruikers zijn gehouden om de beplanting en inrichting van de eigen tuinen in harmonie te laten zijn met met het Beheersplan Duinen Duinpark Het Kustlicht en het bijbehorende Groenbeplantingsplan.

Leden.

Artikel 4.

1. De vereniging kent maximaal tweehonderddertig (230) lidmaatschappen.
 2. Leden van de vereniging kunnen slechts zijn zij die eigenaar zijn van een vakantievilla in Duinpark Het
- 

Kustlicht. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen lid zijn. Een eigenaar is bevoegd om zijn rechten en verplichtingen uit het lidmaatschap over te dragen aan een economisch eigenaar of een goederenrechtelijk beperkt (gebruiks)gerechtigde (vruchtgebruiker) van een vakantievilla, met dien verstande dat de juridisch eigenaar te allen tijde lid blijft van de vereniging en gehouden blijft tot nakoming van alle verplichtingen uit het lidmaatschap.

3. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden, alsmede het aantal stemmen dat zij kunnen uitoefenen, zijn opgenomen.
4. Het lidmaatschap is ondeelbaar. Indien meerder (rechts)personen gezamenlijk eigenaar van een vakantievilla in Duinpark Het Kustlicht zijn, zijn zij als zodanig gezamenlijk lid van de vereniging. Zij dienen schriftelijk één hunner aan te wijzen om de aan het lidmaatschap verbonden rechten uit te oefenen en van deze aanwijzing aan de vereniging kennis te geven. Bij gebreke van zodanige aanwijzing, casu quo kennisgeving, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend. Zij die gezamenlijk lid van de vereniging zijn, zijn tegenover de vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit het lidmaatschap voortvloeien. Voormelde aanwijzing kan te allen tijde worden gewijzigd.
5. De vertegenwoordiging als bedoeld in dit artikel wordt aangetekend in het in lid 3 genoemde register.
6. Het lidmaatschap is niet persoonlijk, in die zin dat het vatbaar is voor overgang en overdracht tezamen met de eigendom van de vakantievilla waarop het lidmaatschap betrekking heeft.

Einde van het lidmaatschap.

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid natuurlijk-persoon. Bij overlijden van een lid treedt voor zover van toepassing artikel 4 lid 4 in werking. De aanwijzing als bedoeld in gemeld artikel 4 lid 4 zal plaats moeten hebben binnen een jaar na de datum waarop het lid is overleden;
 - b. door het ophouden te bestaan van het lid-rechtspersoon;
 - c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de

vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;

- d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie in de zin van Titel 7, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
6. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen, binnen één maand nadat hem een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt, of wel zijn verplichtingen ten opzichte van de vereniging zijn verzwaaard, bekend is geworden of medegedeeld. Het besluit is alsdan niet op hem van toepassing. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit te zijnen opzichte uit te sluiten, waarbij zijn geldelijke rechten en verplichtingen zijn gewijzigd.
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging, op grond van het feit dat een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ont-

vangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgaven van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de algemene vergadering waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden.

9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.


Jaarlijkse bijdragen. Verbintenissen.

Artikel 6.

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld.
2. De bijdrage moet jaarlijks op een en dertig januari bij vooruitbetaling worden voldaan.
3. Leden zijn jegens de vereniging gehouden tot richtige nakoming van hun verplichtingen jegens Duinpark Het Kustlicht Verhuur & Exploitatie Maatschappij B.V. van de tussen hen gesloten beheer- en verhuurovereenkomst.
4. Het bestuur is, na daartoe verkregen toestemming van de algemene vergadering, bevoegd verbintenissen aan het lidmaatschap te verbinden.
5. Er kan door de vereniging, op voordracht van het bestuur, door de algemene ledenvergadering een reservefonds in het leven worden geroepen, waarvan de gelden alleen mogen worden gebruikt voor voorzieningen die onvoorzien en plotseling opkomend zijn.
6. De bijdrage voor het reservefonds wordt geheven - krachtens voorstel van het bestuur door besluit van de algemene ledenvergadering - in procenten van en boven de gewone jaarlijkse bijdrage.

Bestuur.

Artikel 7.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf personen die door de algemene vergadering worden benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden, behoudens het bepaalde in lid 2.
 2. De algemene vergadering kan besluiten dat één lid van het bestuur buiten de leden wordt benoemd.
 3. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in
- 

lid 4. Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als tien of meer leden. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door tien of meer leden moet vóór de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.

4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden vertegenwoordigd is.
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.
6. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

Einde bestuurslidmaatschap. Periodiek aftreden. Schorsing.

Artikel 8.

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is;
 - b. door bedanken.

Bestuursfuncties. Besluitvorming van het bestuur.

Artikel 9.

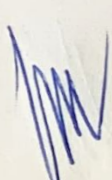
1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en onderte-

kend. In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de totstandkoming en de inhoud van een besluit niet beslissend.

3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

Bestuurstaak. Vertegenwoordiging.

Artikel 10.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
 2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
 3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
 4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de vereniging ter zake van deze handelingen. Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring van de algemene vergadering kan tegen derden beroep worden gedaan.
 5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:
 - I. onverminderd het bepaalde onder II het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een bedrag of waarde van vijfduizend gulden (NLG 5.000,--) te boven gaande;
 - II. a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende zaken, anders dan dat deze handeling wordt verricht binnen de normale activiteiten van de vereniging;
 - b. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
 - c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder
- 

- niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;
- d. het aangaan van dadingen;
 - e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen, en van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden.

Het ontbreken van deze goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid overeenkomstig lid 6 niet aan.

6. Onverminderd het in lid 4 bepaalde wordt de vereniging vertegenwoordigd door het bestuur. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

Jaarverslag. Rekening en verantwoording.

Artikel 11.

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in recht vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de in de tweede volzin van het vorige lid genoemde stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de verenigingskas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de

commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan deze deskundige alle door hem gewenste inlichtingen te verschaffen, hem desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.

6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3 tien jaren lang te bewaren.

Algemene vergaderingen.

Artikel 12.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde commissie voor het volgende boekjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 16 of bij advertentie in ten minste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 16 vermelde oproepingstermijn.

Toegang en stemrecht.

Artikel 13.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging en het bestuurslid dat geen lid van

- de vereniging is. Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in artikel 5 lid 8 en geschorste bestuursleden.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
 3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft een gelijk aantal stemmen als het aantal vakantievilla's in Duinpark Het Kustlicht waarvan hij eigenaar is. Het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende stem.
 4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen.

Voorzitterschap. Notulen.


Artikel 14.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Besluitvorming van de algemene vergadering.

Artikel 15.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekke meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
 4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
 5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekke meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstrekke meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekke meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
 6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
 7. Alle stemmingen geschieden mondeling. Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
 8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
 9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehadt of is deze
- 

niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Bijeenroeping algemene vergadering.

Artikel 16.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17 en 18.

Statutenwijziging.

Artikel 17.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee derden van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid be-

voegd.

Ontbinding.

Artikel 18.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders.
3. Het batig saldo na vereffening wordt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren overgedragen. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Huishoudelijk reglement.

Artikel 19.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ten aanzien van de gang van zaken in de vereniging en de rol van de vereniging ten opzichte van Duinpark het Kustlicht. De vereniging kent een Parkreglement dat onderdeel uitmaakt van het huishoudelijk reglement. Dit Parkreglement is aan deze akte [van oprichting van de vereniging] gehecht.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.
3. Het Parkreglement kan worden gewijzigd bij besluit van de algemene vergadering na verkregen goedkeuring van Duinpark Het Kustlicht Verhuur & Exploitatie Maatschappij B.V.

Slotbepaling.

Artikel 20.

Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op één en dertig december negentienhonderd vijf en negentig.

Overgangsbepaling.

Artikel 21.

In afwijking van artikel 7 lid 1 is voor de eerste maal

benoemd tot enig lid van het bestuur de heer Adriaan Gerard den Dekker [wonende te (4421 GN) Kapelle, Pronkenburg 9] en wel zulks voor de duur van maximaal acht maanden, in welke periode de bestuursleden zullen worden benoemd op de wijze als in de statuten bepaald. Daartoe zal het enige bestuurslid uiterlijk in de maand augustus negentienhonderd vijf en negentig een algemene vergadering bijeenroepen.